

FAÇADES VÉGÉTALES

L'esthétisme ne vaut que  
s'il est durable



Green innovation for smart cities





## LES ÉTAPES CLÉS :

RÉUSSIR UNE FAÇADE VÉGÉTALE DURABLE

4

## NOS RÉFÉRENCES

6

## VERTIPACK FIABILIS®

12

### LE PROGRAMME FAÇADE VÉGÉTALE LE PRIEURÉ :

LES 7 ENGAGEMENTS VERTIPACK FIABILIS®

LA PALETTE VÉGÉTALE

LE BUREAU D'ÉTUDES

LE MODULE VERTIPACK®

L'IRRIGATION, ÉLÉMENT VITAL DE LA FAÇADE

LE PILOTAGE À DISTANCE

LE CONTRAT D'ENTRETIEN

## LE PRIEURÉ : UNE EXPERTISE ET UN SAVOIR-FAIRE UNIQUES

20



# Ensemble, bâtissons des villes plus agréables à vivre, plus saines et plus intelligentes

**De la conception jusqu'à l'entretien d'une façade végétale, l'innovation se traduit aujourd'hui par la mise au point de protocoles rigoureux, pour garantir la pérennité d'ouvrages esthétiques uniques.**

L'essor de la façade végétale répond à une demande croissante des architectes et des maîtres d'ouvrage à la recherche de valorisation et d'attractivité de leur bâtiment.

Il est lié également à une véritable prise de conscience écologique sur les bénéfices apportés par cette solution en termes de confort de vie.

Si le grand public apprécie en priorité l'esthétisme, la créativité et la diversité végétale intégrés au design global du bâtiment, en revanche pour les maîtres d'ouvrage, les architectes et les investisseurs, l'esthétisme ne vaut que s'il est durable.

Cette exigence nécessite de la part des professionnels une expertise et un suivi transversal du projet façade végétale, depuis sa conception jusqu'à son entretien.

Convaincu que seule une réflexion globale et une mise en œuvre 100% intégrée peuvent garantir le succès d'une façade végétale dans le temps, LE PRIEURÉ lance le programme Vertipack FIABILIS®.

À travers ce programme spécifiquement conçu pour la façade végétale, LE PRIEURÉ vous accompagne pendant toute la durée de vie de votre façade et s'engage à préserver la bonne santé de votre ouvrage.

Comme l'Eco Campus d'Orange, la plus grande façade végétale d'Europe, faites le choix de la créativité et de la durabilité avec le programme Vertipack FIABILIS® LE PRIEURÉ.

**Raphaël LAMÉ**  
Directeur Général

# L'approche globale en gestion de projet et la maîtrise de chaque étape sont la garantie d'une façade végétale durable

## 4 étapes pour bien réussir une façade végétale



Améliorer le cadre de vie

Valoriser le bâtiment

Favoriser la biodiversité

Rafraîchir le bâtiment et la ville



### 1 CONCEPTION

#### Sélection de la palette végétale

Une façade végétale est une composition réalisée à partir d'une palette de plantes vivaces et de petits ligneux, dédiées à l'installation en vertical.

Le **choix de la base végétale** est avant tout déterminé par la situation géographique du projet (climat), l'orientation et la hauteur de la façade, et l'exposition au vent et au soleil.

Pour une **composition personnalisée**, jouez avec les couleurs, le type de feuillage, les floraisons et même les senteurs !

→ **Palette végétale**  
**LE PRIEURÉ**  
Voir p. 14 à 16

#### Étude technique

En neuf ou en rénovation, une étude est indispensable afin de définir la **solution technique la mieux adaptée** au bâtiment et aux attentes du maître d'ouvrage.

Elle est réalisée en collaboration avec l'architecte et porte sur :  
- le choix de matériels structurels durables et résistants à la corrosion (ossatures métalliques),  
- le dimensionnement des bacs et du système d'irrigation,  
- le conseil dans le choix de la palette végétale.

→ **Bureau d'études**  
**LE PRIEURÉ**  
Voir p. 16



### 2 MISE EN CULTURE

#### Pré-culture sous serre

Une période minimale de **8 semaines de culture sous serre** garantit un bon enracinement des plantes sur la façade et une parfaite résistance dans le temps. Cette étape assure une façade végétale couverte dès l'installation.

→ **Pépinière**  
**LE PRIEURÉ**  
Voir p. 18



### 3 INSTALLATION & IRRIGATION

#### Mise en place du protocole d'irrigation

La mise en place d'une façade végétale impose un mode opératoire souvent méconnu des autres corps de métiers, peu familiers du travail avec une matière vivante, et des contraintes associées.

La préservation des végétaux exige, dès la livraison sur le chantier, la mise en place d'un **protocole d'irrigation** : installation d'un système d'arrosage temporaire associé à un arrosage manuel quotidien.

→ **Service Pose**  
**LE PRIEURÉ**  
Voir p. 18



### 4 SUIVI 2.0 & ENTRETIEN

#### Programme de surveillance de la façade

Le système d'arrosage est un élément vital de la façade : sa surveillance et son pilotage permettent de garantir la beauté du couvert végétal et d'optimiser les consommations d'eau. Un **entretien mensuel** de la palette végétale, de la structure, des réseaux d'irrigation et des installations techniques est également impératif pour garder une façade belle et durable.

→ **Service Entretien**  
**LE PRIEURÉ**  
Voir p. 19

# La plus grande façade végétale d'Europe



## LE CHANTIER EN QUELQUES CHIFFRES

- **70 000** M<sup>2</sup> AU SOL
- **2 300** M<sup>2</sup> DE FAÇADES VÉGÉTALES  
REPARTIS EN **35 FAÇADES**
- **400** ZONES VÉGÉTALISÉES  
PILOTÉES À DISTANCE
- **10 000** BACS DONT **4 500 SUR-MESURE**
- **100 000** PLANTES
- **9 000** M DE TUYAUX D'IRRIGATION

**Maîtres d'ouvrage :** SAS, Nexity, Interconstruction REM  
**Architecte :** Jean-Philippe Bridot de l'agence  
 d'architecture Bridot Willerval

### TÉMOIGNAGE

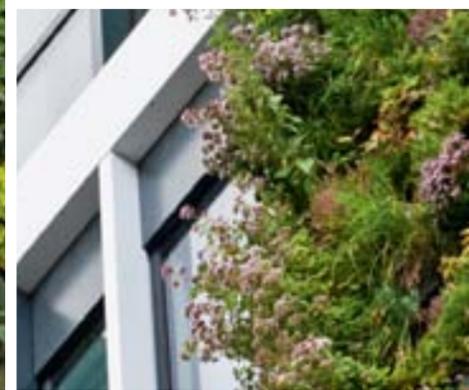
« Pendant les 9 mois du chantier, il faut assurer le stockage des végétaux, leur arrosage quotidien et leur entretien.

LE PRIEURÉ est autonome sur le plan des alimentations (eau, électricité) et dispose de plusieurs équipes sur place : une dédiée à l'irrigation, deux à la mise en place des bacs, une à la logistique de déchargement des camions et à la manipulation des végétaux sur le chantier... »

**Charles GOFFIN**  
 Conducteur de travaux Le Prieuré



Découvrez  
 le reportage vidéo sur  
[www.vegetalid.fr](http://www.vegetalid.fr)



## Une esthétique qui se plie à toutes vos exigences

Un chantier gigantesque de 35 façades orientées vers les 4 points cardinaux. Les palettes végétales, disposées en habillage de façade, y sont différenciées selon leur exposition au soleil ainsi que leur localisation sur le site, certaines façades étant dans l'ombre des façades avoisinantes.



**LE CHANTIER EN QUELQUES CHIFFRES**

- **350 M<sup>2</sup> DE FAÇADE VÉGÉTALE ASSOCIÉES À 350 M<sup>2</sup> DE TOITURE À TRÈS FORTE PENTE**
- **1 200 BACS**
- **12 000 PLANTES**
- **30 JOURS : DURÉE DU CHANTIER**

Maître d'ouvrage : S.A.S. La maison du treizième  
Architecte : Atelier 77

**TÉMOIGNAGE**

« Notre magasin a ouvert ses portes en mars 2015, sur un pôle commercial récemment créé. Depuis l'autoroute, notre enseigne accroche le regard des automobilistes grâce à notre façade végétalisée. Les visiteurs viennent admirer le mur qu'ils qualifient souvent de "magnifique". Ils nous demandent d'ailleurs souvent pourquoi nous avons fait le choix de la végétalisation. Nous leur expliquons l'engagement environnemental de notre enseigne et le souhait de faire de ce magasin un espace 100% éco-responsable. Notre relation étant fondée sur la confiance, LE PRIEURÉ a eu carte blanche pour le choix de la solution à mettre en place sur la façade et le choix des plantes et l'entretien. Source d'attractivité pour les clients, la façade est pour moi une grande fierté. »

**Hassan ATROU**  
Directeur du magasin



Découvrez le reportage vidéo sur [www.vegetalid.fr](http://www.vegetalid.fr)

# Valorisez votre bâtiment

Située dans une zone industrielle, cette élégante façade végétale met en valeur le bâtiment et son enseigne. Visible depuis l'autoroute toute proche, ce mur de verdure, véritable signature du bâtiment, devient objet d'attractivité pour l'automobiliste et point de repère pour le client.



### LE CHANTIER EN QUELQUES CHIFFRES

- **130** M<sup>2</sup> DE FAÇADE VÉGÉTALE
- **1** OSSATURE AUTOPORTANTE SUR MESURE
- **460** BACS
- **4 600** PLANTES

Maître d'ouvrage : Alcatel Lucent  
Architecte : AFA Architectes



Découvrez  
le reportage vidéo sur  
[www.vegetalid.fr](http://www.vegetalid.fr)

## Créez l'adhésion des usagers

Technique et poétique, cette façade est équipée d'une ossature autoportante créée sur mesure, sur laquelle est fixée la palette végétale. Celle-ci est notamment constituée de fraises des bois qui, en saison, offrent un instant d'étonnement et une petite cueillette plaisir aux usagers.

# Vertipack Fiabilis®

## LE PROGRAMME FAÇADE VÉGÉTALE LE PRIEURÉ

### L'accompagnement sur-mesure et l'engagement d'un expert dans la durée

Le choix d'une façade végétale sur votre bâtiment est un choix engageant, créateur de valeur dès l'installation et sur le long terme pour votre entreprise. Unique, ce programme, est spécifiquement conçu pour les façades végétales. Il se décompose en 4 étapes successives qui sont la garantie d'une façade végétale esthétique et durable :



CONCEPTION



MISE EN CULTURE



INSTALLATION  
& IRRIGATION



SUIVI 2.0  
& ENTRETIEN

## Les 7 engagements

### Engagement n° 1

#### L'ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Chaque façade est unique. Le bureau d'études LE PRIEURÉ est à vos côtés pendant toute la phase de conception de la façade végétale, signature de votre bâtiment.

### Engagement n° 2

#### L'EXPERTISE 100% INTÉGRÉE

La démarche qualité du PRIEURÉ induit la maîtrise et la coordination de l'ensemble des corps de métiers mis à contribution pour une façade végétale esthétique et durable, de la phase de conception jusqu'à son entretien. Tous les intervenants mobilisés sont des professionnels du PRIEURÉ. Aucune sous-traitance n'est réalisée.

### Engagement n° 3

#### UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Vous avez droit à un spécialiste de la façade végétale LE PRIEURÉ qui sera votre unique interlocuteur tout au long de votre projet.

### Engagement n° 4

#### UN SUIVI 2.0

La façade végétale est une matière vivante...

Dès la fin de la mise en œuvre de votre façade, LE PRIEURÉ assure une surveillance journalière et un pilotage à distance de votre façade incluant la mise en place d'alertes en cas de dysfonctionnements du système d'irrigation ou de températures extrêmes.

Un carnet d'entretien, remis à la fin de la mise en œuvre de la façade, permet de consigner le détail de chaque action réalisée et de suivre son évolution tout au long de sa vie.

### Engagement n° 5

#### UN ENTRETIEN MENSUEL

Les équipes du PRIEURÉ, spécialisées dans l'entretien des façades végétales, s'engagent à intervenir en moyenne une fois par mois physiquement sur site pour vérifier la bonne santé de votre façade.

### Engagement n° 6

#### LA RÉACTIVITÉ

En cas d'activation d'alertes via l'interface de pilotage, les équipes du PRIEURÉ spécialisées dans l'entretien des façades végétales, s'engagent à intervenir dans les 48h ouvrées.

### Engagement n° 7

#### LE BILAN PERFORMANCE SEMESTRIEL

Un rapport détaillé vous sera envoyé tous les 6 mois incluant la consommation en eau de votre façade et la liste des plantes présentes et rajoutées.





CONCEPTION

# Libérez votre créativité

## 1 Sélectionnez la base végétale en fonction de l'orientation de la façade\*



### COUVERT SOUS-BOIS

→ EXPOSITION OMBRE

Adapté aux emplacements ombragés ou peu exposés au soleil. Le feuillage vert intense s'y acclimite toute l'année.

OPTIONS POSSIBLES :

COULEURS FRUITÉ



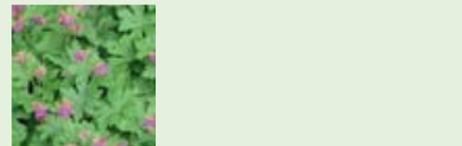
**SCOLOPENDRE**  
*Asplenium scolopendrium* **BERGENIA**  
*Bergenia cordifolia* **CAMPANULE BLEUE**  
*Campanula poscharskyana*



**FOUGÈRE**  
*Dryopteris filix-mas* **SEDUM GRANDES FEUILLES**  
*Sedum kamtschaticum* **FOUGÈRE**  
*Polypodium vulgare*



**VIOLETTE**  
*Viola odorata* **PERVENCHE**  
*Vinca major* **PETITE PERVENCHE**  
*Vinca minor*



**GÉRANIUM VIVACE**  
*Geranium macrorrhizum*



### COUVERT SOLEIL

→ ORIENTATION SUD/OUEST

Parfait pour les situations ensoleillées, voire très ensoleillées. La floraison du couvert est à son maximum de mai à août.

OPTIONS POSSIBLES :

SENTEURS COULEURS FRUITÉ



**MILLEPERTUIS**  
*Hypericum calycinum* **EUPHORBE BLEUE**  
*Euphorbia myrsinites* **PHLOX**  
*Phlox subulata* en variétés



**POTENTILLE**  
*Potentilla reptans* **SÉDUM GRANDES FEUILLES**  
*Sedum kamtschaticum* **THYM SERPOLET**  
*Thymus serpyllum*



**GÉRANIUM SAUVAGE**  
*Geranium nodosum* **VIOLETTE**  
*Viola odorata* **THYM PRÉCOCE**  
*Thymus praecox*



### COUVERT POLYVALENT

→ EXPOSITION MI-OMBRE

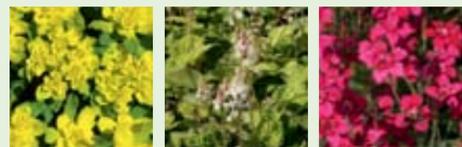
Le plus polyvalent des quatre bases végétales. Il accepte aussi bien le soleil qu'une ombre modérée.

OPTIONS POSSIBLES :

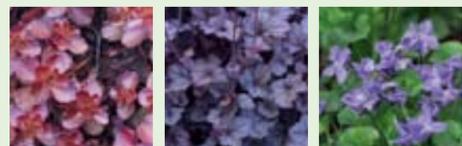
SENTEURS FRUITÉ



**EUPHORBE BLEUE**  
*Euphorbia myrsinites* **HÉLIANTHÈME**  
*Helianthemum* **OREILLES D'OURS**  
*Stachys byzantina*



**EUPHORBE JAUNE**  
*Euphorbia amygdaloides* **TIARELLE**  
*Tiarella wherryi* **ŒILLET SAUVAGE**  
*Dianthus deltoides*



**SEDUM ROUGE**  
*Sedum spurium 'Fuldaglut'* **HÉUCHÈRE POURPRE**  
*Heuchera micrantha 'Palace Purple'* **VIOLETTE**  
*Viola odorata*



### COUVERT MIDI

→ SPÉCIFIQUE CLIMAT MÉDITERRANÉEN

Destiné aux projets réalisés en climat méditerranéen, le couvert résiste au vent et à la sécheresse.

OPTIONS POSSIBLES :

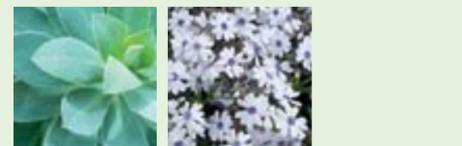
SENTEURS



**GRAPTOSEDUM**  
*Graptosedum 'Francesco Baldi'* **GASTERALOE**  
*Gasteraloe* **THYM LAINEUX**  
*Thymus pseudolanuginosus*



**POTENTILLE**  
*Potentilla reptans* **SCILLE VIOLACÉE**  
*Scilla violacea* **MILLEPERTUIS**  
*Hypericum calycinum*



**EUPHORBE BLEUE**  
*Euphorbia myrsinites* **PHLOX**  
*Phlox subulata* en variétés

## 2 Personnalisez votre composition

### SENTEURS

PROFITEZ DES SENTEURS



**ORIGAN**  
*Origanum vulgare* **MENTHE VERTE**  
*Mentha spicata* **THYM CITRON**  
*Thymus citriodorus*



**CIBOULETTE**  
*Allium schoenoprasum* **ŒILLET DES FLEURISTES**  
*Dianthus caryophyllus* **SARRIETTE**  
*Satureja*

### FRUITÉ

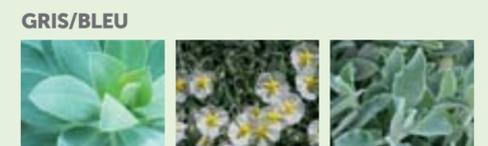
RETROUVEZ LES DOUCEURS CACHÉES



**FRAISE DES BOIS**  
*Fragaria vesca* **FRAMBOISE ARCTIQUE**  
*Rubus arcticus*

### COULEURS

JOUEZ AVEC LES COULEURS ET LES FORMES



**EUPHORBE BLEUE**  
*Euphorbia myrsinites* **HÉLIANTHÈME**  
*Helianthemum* **OREILLES D'OURS**  
*Stachys byzantina*



**LIÈRE PANACHÉ JAUNE VERT**  
*Hedera helix 'Yellow Ripple'* **EUPHORBE JAUNE**  
*Euphorbia amygdaloides* **TIARELLE**  
*Tiarella wherryi*

### ROUGE



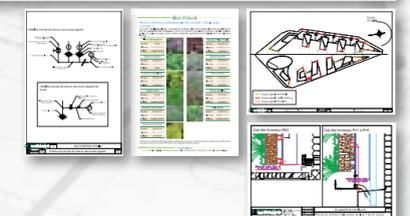
**ŒILLET SAUVAGE**  
*Dianthus deltoides* **HÉUCHÈRE POURPRE**  
*Heuchera micrantha 'Palace Purple'* **SEDUM ROUGE**  
*Sedum spurium 'Fuldaglut'*

## Bureau d'études

### Le Prieuré accompagne le maître d'ouvrage et l'architecte dans la conception de leur façade végétale

Sur la base des plans de l'enveloppe du bâtiment et du concept esthétique souhaité, le bureau d'études LE PRIEURÉ intervient sur chaque projet pour :

- Définir et dimensionner l'ossature métallique et les bacs
- Recommander la palette végétale la plus adaptée.
- Définir le système d'irrigation et son pilotage.
- Fournir un dossier technique complet incluant, entre autres, une synthèse du projet, une étude du système d'irrigation avec les plans et la liste du matériel nécessaire.

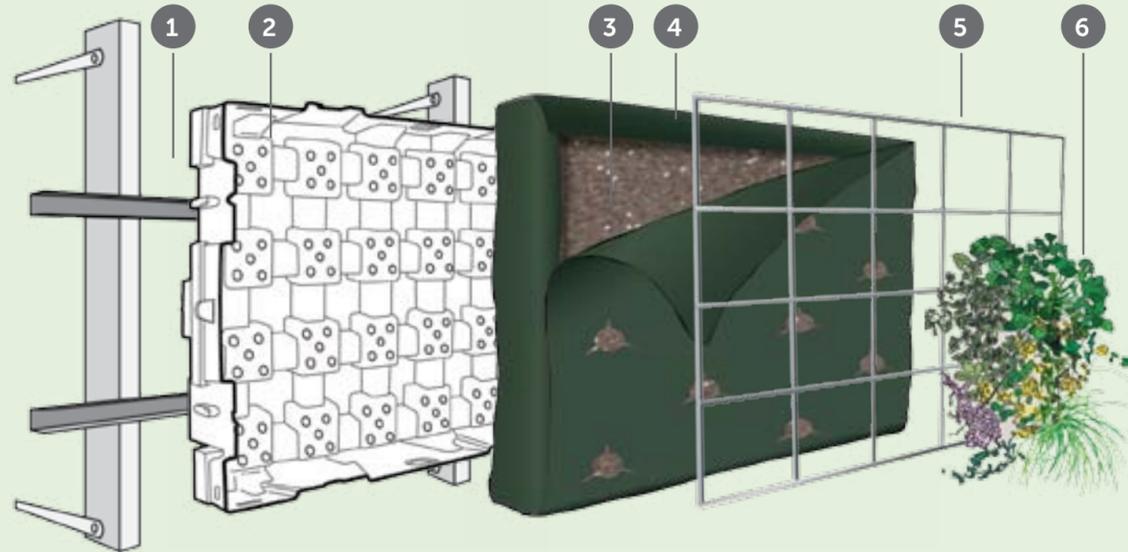


\* Plantes caractéristiques de chaque couvert. Liste non exhaustive.



MISE EN CULTURE

## VERTIPACK® une solution technique modulaire pré-cultivée pour une couverture immédiate de la façade



1

### Ossature métallique

La structure en aluminium est fixée directement au bâti ou auto-portée :  
- Elle crée une lame d'air de 50 mm indispensable à une façade durable.  
- La lame d'air est utilisée pour le passage des canalisations d'eau.  
- L'usinage des profilés en atelier aux dimensions du projet facilite la mise en œuvre.

2

### Module

Les modules sont conçus comme des conteneurs qui assurent le maintien du substrat et des végétaux. Fabriqués avec des matériaux qui résistent à la corrosion, il existe 2 versions de module :  
- **le standard**, en PEHD recyclé, de dimensions 450 x 630 mm (écartement entre bac compris),  
- **le sur-mesure**, en tôle d'aluminium anodisé, permettant de s'adapter aux façades complexes ou de réaliser un effet graphique défini.  
Le module est directement fixé sur l'ossature métallique.

3

### Substrat spécifique

Élaboré par LE PRIEURÉ ce mélange organique et minéral léger est doté d'une forte capillarité. Il répond autant aux exigences de drainage qu'à celles de rétention en eau, indispensables à la pérennité des plantes en situation hors sol.  
Volume de substrat par m<sup>2</sup> : 80 L  
Capacité maximale de rétention eau : 640 à 700 l/m<sup>2</sup>.

4

### Nappe synthétique ultra-résistante

En feutre vert foncé non tissé, la nappe thermoformée en polypropylène retient le substrat et les végétaux. Elle permet une répartition homogène de l'eau et évite le dessèchement pendant l'été.  
Elle est hydrophile, imputrescible, et résiste aux UV, aux efforts mécaniques et à la déchirure.

5

### Grille

La grille en acier inoxydable assure le maintien à la verticale du substrat et des végétaux dans le module. Elle est directement en lien avec l'ossature métallique.

6

### Palette végétale

Les vivaces et petits ligneux sont plantés au stade de micro-mottes dans le module. 2 à 5 mois de culture sont nécessaires afin d'obtenir une belle couverture végétale. Les modules VERTIPACK® sont composés d'une dizaine de plants en moyenne (soit environ 35 plants au m<sup>2</sup>).



### UNE SOLUTION DE FAÇADE PRÉ-CULTIVÉE

VERTIPACK® nécessite 2 à 5 mois de culture, selon la période de l'année. Au-delà d'assurer une couverture immédiate du bâti dès l'installation et une meilleure résistance des plantes, la pré-culture facilite l'installation de la solution, l'organisation du chantier et la co-activité. Ainsi les équipes du PRIEURÉ installent en moyenne 100 m<sup>2</sup> de modules VERTIPACK® en 3/4 jours.



### EN COMPLÉMENT : LES SOLUTIONS GRIMPANTES

Des plantes grimpantes à fort développement sont implantées soit directement dans le sol au pied du bâti, soit en jardinières.

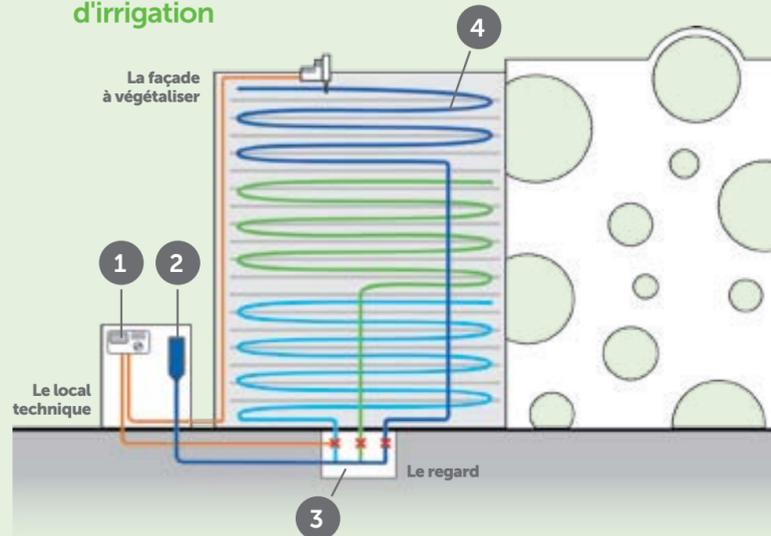
18



INSTALLATION & IRRIGATION

## L'irrigation, élément vital de la façade

### Le système d'irrigation



1

### Le programmeur

Au cœur de la gestion de l'arrosage, il ouvre et ferme les vannes électriques à chaque arrosage. Il est connecté au capteur extérieur et au logiciel de gestion de l'irrigation qui ajuste les durées d'arrosage en fonction des données météo remontées par la sonde.

2

### La pompe doseuse d'engrais

Le dosage précis de l'engrais est réalisé grâce à une pompe doseuse connectée au réseau principal d'alimentation en eau.

3

### Le zonage de l'irrigation

La répartition des zones d'irrigation est choisie en fonction de la hauteur de la façade et des différences d'expositions rencontrées. Chaque zone est traitée séparément. Les électrovannes, placées dans un regard, contrôlent l'ouverture et la fermeture des réseaux d'irrigation.

4

### Les tuyaux du réseau d'irrigation

Ils sont disposés au-dessus de chaque module et équipés de goutteurs auto-régulants, associés à des régulateurs de pression. Avec 10 goutteurs/m<sup>2</sup>, une répartition homogène de l'eau sur toute la façade est assurée. Les tuyaux d'alimentation sont raccordés par la technique de l'électrosoudure, la plus fiable du marché.

### MISE EN ŒUVRE PAR DES EXPERTS

Le service Pose LE PRIEURÉ dispose d'équipes dédiées au suivi quotidien des végétaux, à la gestion de l'irrigation et à l'installation du système. La préservation des végétaux, de la livraison des modules à la fin du chantier, est essentielle à la réussite d'un projet de façade végétale. Une zone de stockage temporaire doit souvent être définie et un suivi quotidien des plantes est indispensable.

L'installation & l'irrigation

Le programme de surveillance



SUIVI 2.0 & ENTRETIEN

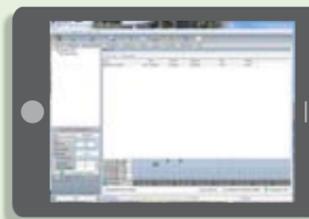
## La façade végétale, une matière vivante...

### Pilotage à distance de l'irrigation



**Objectif :** assurer une irrigation optimale pour les plantes, tout en diminuant la consommation d'eau.

Les capteurs positionnés sur la façade enregistrent les données météo (ensoleillement, pluie, température). Ces données sont transmises à une interface de pilotage permettant de programmer le débit et les durées d'irrigation pour chaque zone. Des alertes sont activées en cas d'événements anormaux : sous-débit ou sur-débit, coupure d'électricité, fuite...



### Contrat d'entretien



La façade végétale vit et évolue au fil des saisons :

- Au printemps, la façade est très feuillue,
- En été, la floraison est importante,
- À l'automne, les fleurs sont taillées et l'ajout d'engrais est important pour maintenir le feuillage d'hiver,
- En hiver, malgré les gelées, une très bonne couverture végétale peut être conservée, grâce au choix initial de plantes.

Chaque façade végétale LE PRIEURÉ fait l'objet de la signature d'un **contrat d'entretien annuel** qui inclue les interventions suivantes :

- **Vérification du système d'irrigation :** contrôle des électrovannes et du niveau d'engrais dans la centrale, ajustement des durées d'irrigation, purge du système, etc.
- **Entretien de la palette végétale :** intervention avec la nacelle (2 fois par an). Opérations de taille et de remplacement de plantes (si nécessaire).



## Vos contacts/

Responsable régional GRAND EST  
**Delphine BROCHET**  
[delphine.brochet@vegetalid.com](mailto:delphine.brochet@vegetalid.com)

Responsable régional GRAND OUEST  
**Thierry DUCLOS**  
[thierry.duclos@vegetalid.com](mailto:thierry.duclos@vegetalid.com)

Responsable régional SUD  
**Lauriane FERNANDEZ**  
[lauriane.fernandez@vegetalid.com](mailto:lauriane.fernandez@vegetalid.com)

Responsable régional PARIS et NORD  
**Marie NOLL**  
[marie.noll@vegetalid.com](mailto:marie.noll@vegetalid.com)

### LE PRIEURÉ VEGETAL i.D.

2 place de l'Église 41160 MOISY

Tél. +33 (0) 254 820 990

Fax +33 (0) 254 820 729

[www.vegetalid.fr](http://www.vegetalid.fr)

Green innovation for smart cities\*



\* L'innovation végétale pour la ville de demain

# Une expertise et un savoir-faire uniques



Présent en France et à l'international depuis plus de 20 ans, LE PRIEURÉ conçoit, produit et intègre en milieu urbain et périurbain des solutions végétales innovantes et utiles, pour des villes plus agréables à vivre, plus saines, et plus intelligentes.

## L'innovation comme ADN...

**1993**

1<sup>ère</sup> production de tapis précultivés de sedum en France, destinés aux toitures végétalisées.

**2005**

Lancement du bac HYDROPACK®, 1<sup>er</sup> système « tout en un » à réserve d'eau destiné à la végétalisation des toitures. Médaille d'or Batimat 2005. Innovation protégée par 2 brevets internationaux.



**2008**

Développement d'un système précultivé pour la végétalisation des façades : VERTIPACK®.

**2015**

Lancement de La Toiture Hydroactive Connectée. Innovation protégée par 4 brevets internationaux.

L'innovation est aussi portée par de nombreux partenariats avec des centres de recherche, en France (INSA de Lyon et INSA Centre Loire, CEREMA, RATHO), ou à l'étranger (Université de Milwaukee - USA). LE PRIEURÉ est membre des Pôles de compétitivité Végépolys et DREAM Eaux et Milieux en France et du Milwaukee Water Council aux USA.

## L'expertise végétale

LE PRIEURÉ a développé une expérience du comportement des plantes dans un environnement urbain et sur le bâtiment :

- À l'horizontale sur toiture.
- À la verticale en façade.
- Et sous tous les climats.

Cette expertise est mise au service des investisseurs, prescripteurs et architectes dans leur objectif de création paysagère toujours plus évoluée, unique et répondant aux objectifs de biodiversité des collectivités locales.

## Internationalisation

- 1<sup>ers</sup> projets à l'international : Europe, Afrique du nord en 2006.
- Ouverture d'une filiale et d'un lieu de production en Amérique du Nord (USA et Canada) en 2010.

■ + DE 1 MILLION DE M<sup>2</sup> INSTALLÉS EN FRANCE ET DANS LE MONDE

■ PLUSIEURS MILLIERS DE RÉALISATIONS EN FRANCE ET DANS PLUS DE 10 PAYS

## Une approche globale

- Un bureau d'études pour la conception des projets (10 ingénieurs horticoles ou généralistes au sein de l'entreprise).
- Des équipes dédiées à la pose et l'entretien des toitures et façades végétalisées qui interviennent sur toute la France, et ponctuellement à l'étranger.
- Une production intégrée et industrialisée  
2 plateformes de fabrication de substrat en France (Nord et Sud). La plus grande pépinière de France dédiée à la production de systèmes précultivés pour toitures et façades végétalisées. Une pépinière en Amérique du Nord (USA, proche de la frontière canadienne).

